

Makler-Suchauftrag

für ein Mietobjekt – provisionspflichtig –

Auftraggeber

Name: _____ Beruf: _____
Vorname: _____ Selbstständig als: _____
Straße Nr.: _____ Selbstständig seit: _____
PLZ Ort: _____ Arbeitgeber _____
Geb. Datum: _____ Arbeitsverhältnis besteht seit: _____
Telefon: _____ Gesamtnettoeinkommen: _____

Auftragnehmer/Makler:

IK Immobilien

Ilke Krause
Mattseestrasse 17
81827 München

Tel : 089 / 660 11 846
Fax: 089 / 660 11 847
mobil: 0172 / 836 14 50
E-Mail: I.K.-Immobilien@web.de
www.ik-immobilien.eu
USt-IdNr.: DE229113967

Angaben zum Immobiliengesuch

Region: _____ Stadt / Kreis: _____ Stadtteil/Gemeinde: _____ Zimmer: _____ bis _____ Wohnfläche: _____ bis _____ qm Kaltmiete: _____ bis _____ EUR Warmmiete: _____ bis _____ EUR - Wohnung _ Haus _ Sonstige Immobilien _____ _ Stellplatz/Garage _ Gastronomie / Beherbergung _ Einzelhandel; Art _____ - Büro / Praxis - Hallen / Produktion _ Möbliertes Wohnen/Wohnen auf Zeit (Mietzeit: von _____ bis _____)	Wohngeschoss: _ EG _ 1.OG _ 2.OG _ 3.OG _ 4. OG _ DG _ offen Balkon / Terrasse: _ ja _ nein _ offen Garten-/ Nutzung: _ ja _ nein _ offen Stellplatz / Garage: _ ja _ nein _ offen Einbauküche: _ ja _ nein _ offen Fahrstuhl: _ ja _ nein _ offen Keller: _ ja _ nein _ offen Haustiere: _____ gewünschter Einzugsstermin: _____ Kinder: _ ja _ nein Anzahl: _____ Alter: _____ Anbindung Verkehrsmittel gewünscht: _ Ja _ Nein _ offen Sonstige gewünschte Kriterien: _____
--	---

Hiermit beauftrage ich die IK Immobilien, Frau Ilke Krause, mit der provisionspflichtigen Vermittlung eines Objekts mit den vorstehenden Auswahlkriterien. Ich erkenne hiermit an, daß ich an die Immobilienvermittlung eine ortsübliche Courtage in Höhe von 2 Nettokaltmieten zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer, derzeit 19 %, bezahlen werde, sobald der Mietvertrag zustande gekommen ist. Weiter bitte ich die IK Immobilien um sofortige Kontaktaufnahme. Die Widerrufsbelehrung habe ich gelesen. Ich verlange hiermit ausdrücklich, dass die IK Immobilien vor Ende der 14tägigen Widerrufsfrist mit der beauftragten Dienstleistung (Maklertätigkeit) beginnt und stimme dem hiermit zu. Mir ist bekannt, daß ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch die IK Immobilien, das mir gesetzlich zustehende Widerrufsrecht verliere und bitte die IK Immobilien um sofortige Kontaktaufnahme.

(Ort und Datum)

(Auftraggeber)

Infoblatt zum Suchauftrag

Die Erteilung eines Maklersuchauftrages ist selbstverständlich kostenlos. Eine Provision wird immer nur dann fällig, wenn die von IK Immobilien angebotene Immobilie auch tatsächlich angemietet wird.

Gegenstand

Alle Angebote die der Auftraggeber vom Auftragnehmer erhält, sind freibleibend und nur für den Empfänger bestimmt. Bei Weitergabe an Dritte haftet der Auftraggeber für die Courtage. Die Annahme, Verwertung und Weitergabe der Angebotsdaten begründen einen Maklervertrag.

Der Auftraggeber erhält Kontakte zu Wohnungsunternehmen und Wohnungseigentümern. Ein Courtageanspruch für den Auftragnehmer erwächst auch dann, sofern der Auftraggeber einen Mietvertrag für eine Wohnung von den durch den Auftragnehmer hergestellten Kontakten erhält, auch wenn der Auftragnehmer nicht unmittelbar beim Vertragsabschluss zugegen war. Diese Courtagepflicht begründet sich auf den Vermittlungs- und Suchaktivitäten des Auftragnehmers.

Datenschutz

Ihre Angaben werden ausschließlich an den Immobilien-Anbieter weitergeleitet - entsprechend den gesetzlichen Datenschutzbestimmungen. Ihre Angaben werden nicht verkauft oder unbefugt an Dritte weitergegeben.

Geldwäschegesetz:

Zur qualifizierten Bearbeitung des Makleralleinauftrags ist es notwendig, die personenbezogenen Daten des Wohnungssuchenden in elektronischer Form zu speichern und zu verarbeiten. Der Wohnungssuchende stimmt diesem zu. Der Wohnungssuchende nimmt zur Kenntnis, dass der Makler nach dem Geldwäschegesetz im Verlauf der geschäftlichen Beziehung zur Identifizierung der Kunden verpflichtet ist.

Aufwendungen

Sämtliche Aufwendungen für Werbemaßnahmen, Insertionen, Exposés, Reisen, Postgebühren, Fotokopien etc. trägt der Makler. Das gilt auch für den Fall, dass die Maklerdienste innerhalb der Laufzeit dieses Vertrages nicht erfolgreich sein sollten.

Beendigung

Der Suchauftrag ist jederzeit, ohne Einhaltung einer Frist, durch eine schriftliche Mitteilung kündbar.

Widerrufsrecht

Dieser Vertrag kann seitens der Auftraggeber, ohne Angabe von Gründen, innerhalb von vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses widerrufen werden und ist mittels einer eindeutigen Erklärung an den Makler (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) zu richten. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist abgesandt wurde. (Der vollständige Gesetzestext der Widerrufsbelehrung, dem nun auch seit dem 13.06.2014 Maklerverträge gegenüber Verbrauchern unterliegen, liegt diesem Maklersuchauftrag bei.

Sollte eine Bestimmung dieses Vertrages unwirksam sein oder werden, so wird die Wirksamkeit des Vertrages dadurch nicht berührt. Die Vertragsparteien werden in einem solchen Fall die unwirksamen Bestimmungen durch eine Regelung ersetzen, die dem gewollten Zweck und der wirtschaftlichen Wirkung der ungültigen Bestimmung möglichst nahe kommt. Entsprechendes gilt, soweit sich bei der Durchführung dieses Vertrages eine ergänzungsbedürftige Lücke ergeben sollte.

Mit meiner Unterschrift bestätige ich diesen Vertrag der IK Immobilien gelesen und verstanden zu haben und erkläre mich mit diesem einverstanden.

Die Firma IK Immobilien ist berechtigt die von mir angegebenen Daten im Rahmen einer Immobiliensuche an Dritte (Objekt-Eigentümer, Hausverwaltungen) weiterzuleiten.

Ihre Bemerkung/en:

Sehr geehrte(r) Interessent(in),
seit dem 13.06.2014 unterliegen nun auch Maklerverträge dem Widerrufsrecht gegenüber Verbrauchern und bedürfen einer Widerrufsbelehrung, über diese wir Sie hiermit, wie folgt informieren dürfen:

Widerrufsrecht für Verbraucher ab 13.06.2014 bei außerhalb von Geschäftsräumen geschlossenen Verträgen und bei Fernabsatzverträgen (§ 355 BGB) mit Ausnahme von Verträgen über Finanzdienstleistungen

Widerrufsbelehrung für Verbraucher – Für Unternehmer und Gewerbetreibende kein Widerrufsrecht

Widerrufsrecht:

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns, I.K.-Immobilien, Mattseestr. 17, 81827 München, Fax-Nr.: 089 66011847, E-Mail: i.k.-immobilien@web.de mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können hierzu den angefügten Muster-Widerruf verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs:

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen 14 Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet. Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ende der Widerrufsbelehrung

Hinweis zum vorzeitigen Erlöschen des Widerrufsrechts

Ihr Widerrufsrecht erlischt bei einem Vertrag zur Erbringung von Dienstleistungen vorzeitig, wenn wir die Dienstleistung vollständig erbracht haben und mit der Ausführung der Dienstleistung erst begonnen haben, nachdem Sie dazu Ihre ausdrückliche Zustimmung gegeben haben und gleichzeitig Ihre Kenntnis davon bestätigt haben, dass Sie Ihr Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch uns verlieren.

Widerruf

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden es zurück an:

- IK Immobilien
- Mattseestrasse 17
- 81827 München
- Fax: 089 – 66011847
- E-Mail: i.k.-immobilien@web.de

Muster-Widerrufsformular

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (*) den von mir/uns (*) abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung von Maklerdienstleistungen

Auftrag vom:

Über Objekt:

Name des/der Verbraucher(s):

Anschrift des/der Verbraucher(s):

Datum:

Unterschrift des/der Verbraucher(s): *(nur bei Papiermitteilung)*